

ООО «Дом на Набережной»

✉ Индекс 163069, г. Архангельск,
ул.К.Либкнехта, 34, оф. 13
Приемная ☎ (818-2) 653-676
Бухгалтерия ☎ (818-2) 652-095
e-mail: sevstr@atnet.ru

ИНН 2901196521 / КПП 290101001
Расч. счет № 40702810748000000342
Архангельский региональный филиал
ОАО «Россельхозбанк» г.Архангельск,
БИК 041117772
Корр. счет 3010181000000000772

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями объекта общественного питания и подземной автостоянки (с изменениями на 01.10.2012)

на земельном участке: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
пересечение наб. Северной Двины и ул. Ф. Шубина (ул. Ф.Шубина,2)

Информация о застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью « Дом на Набережной»
Юридический адрес	163069, г. Архангельск, ул.Карла Либкнехта, дом 34, оф. 13
Фактический адрес	163069, г. Архангельск, ул.Карла Либкнехта, дом 34, оф. 13
Телефон	(8182) 65-36-76 (факс)
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.
Лицензирование	Осуществляемый вид деятельности лицензированию не подлежит.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 29 № 001826728 от 23 октября 2009 года выдано ИФНС России по г. Архангельску, ОГРН 1092901009156
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 29 № 001820396 от 23 октября 2009 года выдано ИФНС России по г. Архангельску, ИНН 2901196521, КПП 290101001
Данные об учредителях (участников) застройщика	Овчинникова Наталья Викторовна – 51%; Галкина Светлана Фоковна – 49%.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации

-

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат текущего года (на последнюю отчетную дату - 30.03.2012 года) **Чистая прибыль: 0,00 тыс. руб.**

Размер кредиторской задолженности на 30.03.2012г. 0,00 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями объекта общественного питания и подземной автостоянки на пересечении наб. Северной Двины и ул. Шубина в г. Архангельске
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: I квартал 2011 года. Окончание строительства: IV квартал 2015 г.
Заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы, выданное Агентством архитектуры и градостроительства Архангельской области № 29–1–4–0165–11 от 13 октября 2011 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство - № RU 29301000-230 выдано мэрией г. Архангельска 16 декабря 2011г. Срок действия настоящего разрешения до 20 июня 2014 года.
Права застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи № 1 от 29.01.2010 г. Акт приема-передачи от 29.01.2010 г. Дополнительное соглашение от 17.09.2010 г. к договору №1 купли-продажи от 29.01.2010 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 29–АК 634154 от 25 июля 2011 года. Кадастровый паспорт участка № 2900/201/11–36630 от 01 августа 2011 года. Кадастровый номер участка 29:22:040723:1 Площадь земельного участка 8451 м ²
Описание строящегося объекта	
Местоположение объекта строительства	Строящийся жилой дом расположен на земельном участке по адресу: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение набережной Северной Двины и ул.Ф. Шубина. (ул. Ф. Шубина,2)
Благоустройство территории	Общая площадь земельного участка для строительства жилого дома – 0,8451 га, площадь земель общего пользования, предназначенных для благоустройства – 0,6331 га. Элементы благоустройства: устройство хозяйственных площадок для размещения контейнеров бытовых отходов; устройство детских площадок для игр с установкой малых архитектурных форм; устройство площадки для отдыха. Проектом предусмотрено озеленение участка: устройство газонов, посадка кустарников и деревьев. Запроектировано благоустройство стилобата, со стоянкой на 87 машино-мест. Покрытие тротуаров и пожарного проезда по стилобату запроектировано из тротуарной плитки, покрытие проезда вне стилобата – из асфальтобетона. Проектом предусмотрено электроосвещение дворовой территории в темное время суток.
Описание объекта	Многоэтажный жилой дом со встроенно–пристроенными помещениями объекта общественного питания и подземной автостоянки на пересечении наб. Северной Двины и ул. Шубина в г. Архангельске: Здание кирпичное, переменной (5, 6, 8, 9, 12) этажности , 3-х секционное с используемым подвалом, тех этажом, чердаком и подземной автостоянкой. Водосток организованный внутренний. Со стороны ул. Ф. Шубина и наб. Северной Двины запроектированы проезды во двор жилого дома на уровне 1-го этажа здания, в том числе для проезда пожарных машин. Высота подвала принята от 3.0 м. Высота встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа – 3.6 м. Высота технического этажа, расположенного над 1-м этажом - 2,1 м. Высота жилых квартир со 2-го по 11-й этаж – 3 м, за исключением квартир: 8-й этаж в осях П-Ф, 6-10 высота этажа – 3,3м; 12-й этаж - высота этажа 3,3м. Высота этажа подземной автостоянки – 2,8м. Здание оснащено пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 и

	<p>1000 кг.</p> <p>Наружные стены здания выполняются из мелкогазобетонных керамических пустотелых пористых камней с облицовкой лицевым одинарным керамическим кирпичом, общей толщиной 770 мм.</p> <p>Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилой части здания предусмотрено от городской ТЭЦ.</p> <p>Бытовая канализация, водоснабжение и телефонизация здания от существующих городских сетей.</p> <p>Электроснабжение от трансформаторной подстанции, расположенной на выделенном под строительство земельном участке и электрощитовой в доме.</p>
Показатели объекта	<p>Площадь застройки – 6382 м². Количество этажей – 5, 6, 8, 9, 12.</p> <p>Строительный объем – 104 097 м³.</p> <p>Общая площадь квартир – 12470 м².</p> <p>Жилая площадь квартир – 6395 м².</p> <p>Количество квартир – 117, в том числе:</p> <p>Семикомнатных – 1, четырёхкомнатных – 13, трёхкомнатных – 69, двухкомнатных квартир – 34.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 6000 м².</p>
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены кирпичные без оштукатуривания. • Выравнивание поверхности потолков устройство рустов. • Установка оконных и балконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами. • Установка входной неутепленной металлической двери в квартиру. • Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов. • Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения, с установкой запорной арматуры и водосчётчиков. • Монтаж стояков бытовой канализации с отводом. • Устройство отвода с запорной арматурой для подключения системы внутриквартирного пожаротушения (комплект первичного пожаротушения и комплект автономных дымовых пожарных извещателей передается при подписании Акта сдачи-приёмки квартиры). • Устройство электропроводки до квартиры с установкой электрощитка и электросчётчика в соответствии с проектом. (без разводки по квартире). • Устройство естественной вытяжной канальной вентиляции в квартирах. • Поквартирный учет теплоснабжения – тепловым счетчиком в каждой квартире и автоматизированном тепловом пункте дома.
Функциональное назначение помещений общественного назначения, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Помещения общественного назначения в подвале и на 1-ом этаже, (помещения физкультурно-оздоровительного назначения, магазин продовольственных товаров, офисные помещения, ресторан, бар) общей площадью – 6000 м², из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административно-торговые – 2908 м², (в том числе торговая – 121 м²); - автостоянка на 87 машиномест площадью – 3092 м².
Состав общего имущества в доме	<p>Межквартирные лестничные площадки и лестничные марши; нежилые помещения, в которых имеются общедомовые инженерные коммуникации, помещения водомерного узла и тепловых пунктов; тамбуры входов; технологическое, электрическое и санитарно-техническое оборудование в доме, которое обслуживает более одной квартиры или помещения; чердак; земельный участок с элементами благоустройства, предназначенный для эксплуатации дома; наружные сети тепло - электроснабжения, канализации, водоснабжения и</p>

	телефонизации; дороги и тротуары.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2015г.
Организации, участвующие в приемке дома	<p>Застройщик-заказчик – ОАО «Строительно-монтажный трест №1».</p> <p>Генподрядная строительная организация - ООО «Север-строй».</p> <p>Проектная организация – ООО «Архитектура и Дизайн».</p> <p>Органы местного самоуправления: администрация Октябрьского округа, Департамент градостроительства мэрии г. Архангельска, Управление административно-технического контроля мэрии г. Архангельска.</p> <p>Органы государственного надзора: Областная инспекция ГСН, УТЭН Ростехнадзора.</p> <p>Эксплуатирующие организации: Архэлектросети, Архгортеплосети, ОАО «Артелеком», МУП «Водоканал».</p>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья и стройматериалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки и др.). Производственные риски. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
Планируемая стоимость строительства объекта	698 567 000 (Шестьсот девяносто восемь миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей. – СМР по дому (с цокольным и первым этажом с отделкой).
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	<ul style="list-style-type: none"> - ООО «Север-строй» - генподряд, общестроительные и отделочные работы (СРО НП «Первая Гильдия Строителей», свидетельство № 0001.04-2009-2901117537-С-140, срок действия – без ограничения срока); - ООО «Строймонолит» - свайные работы (СРО «Союз профессиональных строителей», свидетельство № 0178.06-2011-29011158325-С-153 от 23.11.2011г., срок действия – без ограничения срока); - ОАО «Строительно-монтажный трест №5» - свайные работы (СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», свидетельство № 0324.02-2009-2901097390 от 16.02.2012г., срок действия – без ограничения срока); - ООО «СТРОЙПРОМСЕРВИС» - строительно-монтажные работы ниже отметки 0.000 (НП СРО строителей «Строительные ресурсы», свидетельство № 2475 от 17.05.2012г., срок действия – без ограничения срока); - ОАО «Строительно-монтажный трест №1» - функции заказчика-застройщика, свайные работы (СРО НП «Первая Гильдия Строителей», свидетельство № 0021.07-2009-2901023409-С-140, срок действия – без ограничения срока).
« 01 » октября 2012 г.	
Директор	/ А.В.Годов /

ООО «Дом на Набережной»

✉ Индекс 163069, г. Архангельск,
ул.К.Либкнехта, 34, оф. 13
Приемная ☎ (818-2) 653-676
Бухгалтерия ☎ (818-2) 652-095
e-mail: sevstr@atnet.ru

ИНН 2901196521 / КПП 290101001
Расч. счет № 40702810748000000342
Архангельский региональный филиал
ОАО «Россельхозбанк» г.Архангельск,
БИК 041117772
Корр. счет 30101810000000000772

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями объекта общественного питания и подземной автостоянки (20.06.2014)

на земельном участке: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
пересечение наб. Северной Двины и ул. Ф. Шубина (ул. Ф.Шубина,2)

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство - № RU 29301000-230 выдано мэрией г. Архангельска 16 декабря 2011г. Срок действия настоящего разрешения до 20 июня 2014 года. Продлено до 31 декабря 2015г.
-----------------------------	--

« 20 » июня 2014г.

Директор

/ А.В.Годов /

ООО «Дом на Набережной»

✉ Индекс 163069, г. Архангельск,
ул.К.Либкнехта, 34, оф. 13
Приемная ☎ (818-2) 653-676
Бухгалтерия ☎ (818-2) 652-095
e-mail: sevstr@atnet.ru

ИНН 2901196521 / КПП 290101001
Расч. счет № 40702810748000000342
Архангельский региональный филиал
ОАО «Россельхозбанк» г.Архангельск,
БИК 041117772
Корр. счет 30101810000000000772

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями объекта общественного питания и подземной автостоянки (01.10.2014)

на земельном участке: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
пересечение наб. Северной Двины и ул. Ф. Шубина (ул. Ф.Шубина,2)

Функциональное назначение
помещений общественного
назначения, не входящих в состав
общего имущества в жилом доме

Помещения общественного назначения в подвале и на 1-ом этаже,
(помещения физкультурно-оздоровительного назначения, магазин
продовольственных товаров, офисные помещения, ресторан, бар)
общей площадью – 6000 м², из них:

- административно-торговые – 2908 м², (в том числе торговая – 121 м²);
- автостоянка на 87 гаражных боксов площадью – 3092 м².

« 01 » октября 2014г.

Директор



Handwritten signature

/ А.В.Годов /

ООО «Дом на Набережной»

✉ Индекс 163045, г. Архангельск,
ул.Гагарина, 43-67, каб. 4
Приемная ☎ (818-2) 653-676
Бухгалтерия ☎ (818-2) 653-095
e-mail: sevstr@bk.ru

ИНН 2901196521 / КПП 290101001
Расч. счет № 4070281074800000342
Архангельский региональный филиал
ОАО «Россельхозбанк» г. Архангельск,
БИК 041117772
Корр. счет 3010181000000000772

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями объекта общественного питания и подземной автостоянки (05.08.2015)

на земельном участке: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
пересечение наб. Северной Двины и ул. Ф. Шубина (ул. Ф.Шубина,2)

Юридический адрес	163045, г. Архангельск, ул.Гагарина, 43-67, каб. 4
Фактический адрес	163045, г. Архангельск, ул.Гагарина, 43-67, каб. 4
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат текущего года (на последнюю отчетную дату – 30.06.2015г.)	Чистая прибыль: 657 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015г.	25 697 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015г.	66 596 тыс. руб.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2015г.
Показатели объекта	Площадь застройки – 6382 м ² . Количество этажей – 5, 6, 8, 9, 12. Строительный объем – 104 097 м ³ . Общая площадь квартир – 12470 м ² . Жилая площадь квартир – 6395 м ² . Количество квартир – 119, в том числе: Четырёхкомнатных – 13, трёхкомнатных – 71, двухкомнатных квартир – 34, однокомнатных - 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 6000 м ² .
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	20.06.2012г., офис компании ООО «Дом на Набережной», г.Архангельск, ул.Гагарина, 43-67, каб.4, 1-й этаж Сайт www.dnn29.ru Изменения в проектную декларацию от 02.08.2012г. Изменения в проектную декларацию от 11.09.2012г. Изменения в проектную декларацию от 09.11.2012г. Изменения в проектную декларацию от 10.04.2013г. Изменения в проектную декларацию от 08.05.2013г. Изменения в проектную декларацию от 09.08.2013г. Изменения в проектную декларацию от 08.11.2013г. Изменения в проектную декларацию от 11.03.2014г. Изменения в проектную декларацию от 28.04.2014г. Изменения в проектную декларацию от 20.06.2014г. Изменения в проектную декларацию от 04.08.2014г.

Изменения в проектную декларацию от 06.11.2014г.
 Изменения в проектную декларацию от 02.04.2015г.
 Изменения в проектную декларацию от 05.05.2015г.

Организации,
 осуществляющие основные
 строительные-монтажные и
 другие работы

- ООО «Север-строй»;
- ООО «Норд Лифт Монтаж»;
- ООО «Севдорстрой»;
- ООО «ПоморТопТранс»;
- ООО «Альянс-Групп»;
- ООО «ЖБ-Комплект»;
- ООО «Архитектура и Дизайн»
- ОАО «Стройэнергоизоляция»;
- ООО «АВТОЛАЙН»;
- ООО «СервисКом»
- ООО «Юником»;
- ООО «Регион Строй Проект»;
- ООО «Архэнергоавтоматика»;
- ООО «Альянс-Норд»;
- ООО «Строй-Окна»;
- ООО «Градостроитель»;
- ООО «Вентиляционные системы»;
- ООО «Флагман»;
- ИП Сергеева Е.А.
- ИП Красин А.
- ИП Степаров В.В.
- ИП Киреева Т.А.
- ИП Байборodin С.А.

« 05 » августа 2015г.

Директор



/ В.В.Кузнецов /

ООО «Дом на Набережной»

✉ Индекс 163045, г. Архангельск,
ул.Гагарина, 43-67, каб. 4
Приемная ☎ (818-2) 413-676
Бухгалтерия ☎ (818-2) 413-095
e-mail: sevstr@bk.ru

ИНН 2901196521 / КПП 290101001
Расч. счет № 40702810748000000342
Архангельский региональный филиал
АО «Россельхозбанк» г.Архангельск,
БИК 041117772
Корр. счет 30101810000000000772

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями объекта общественного питания и подземной автостоянки (04.05.2016)

на земельном участке: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
пересечение наб. Северной Двины и ул. Ф. Шубина (ул. Ф.Шубина,2)

Юридический адрес	163045, г. Архангельск, ул.Гагарина, 43-67, каб. 4
Фактический адрес	163045, г. Архангельск, ул.Гагарина, 43-67, каб. 4
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат текущего года (на последнюю отчетную дату – 31.03.2016г.)	Чистая прибыль: 16 035 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016г.	80 663 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016г.	121 030 тыс. руб.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	IV квартал 2015г.
Показатели объекта	Площадь застройки – 6382 м ² Количество этажей – 5, 6, 8, 9, 12. Строительный объем – 104 097 м ³ Общая площадь квартир – 12470 м ² Жилая площадь квартир – 6395 м ² Количество квартир – 119, в том числе: Четырёхкомнатных – 13, трёхкомнатных – 71, двухкомнатных квартир – 34, однокомнатных - 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 6000 м ² Гаражных боксов в помещении подземной автостоянки – 87 Подсобных помещений в доме – 35, в том числе: 11 – в подземной автостоянке; 24 – в жилой части дома
Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	20.06.2012г., офис компании ООО «Дом на Набережной», г.Архангельск, ул.Гагарина, 43-67, каб.4, 1-й этаж Сайт www.dnp29.ru Изменения в проектную декларацию от 02.08.2012г. Изменения в проектную декларацию от 11.09.2012г. Изменения в проектную декларацию от 09.11.2012г. Изменения в проектную декларацию от 10.04.2013г. Изменения в проектную декларацию от 08.05.2013г. Изменения в проектную декларацию от 09.08.2013г. Изменения в проектную декларацию от 08.11.2013г.

Изменения в проектную декларацию от 11.03.2014г.
Изменения в проектную декларацию от 28.04.2014г.
Изменения в проектную декларацию от 20.06.2014г.
Изменения в проектную декларацию от 04.08.2014г.
Изменения в проектную декларацию от 06.11.2014г.
Изменения в проектную декларацию от 02.04.2015г.
Изменения в проектную декларацию от 05.05.2015г.
Изменения в проектную декларацию от 05.08.2015г.
Изменения в проектную декларацию от 05.11.2015г.
Изменения в проектную декларацию от 23.11.2015г.
Изменения в проектную декларацию от 11.12.2015г.
Изменения в проектную декларацию от 23.12.2015г.
Изменения в проектную декларацию от 08.04.2016г.

Организации,
осуществляющие основные
строительно-монтажные и
другие работы

- ООО «Север-строй»;
- ООО «Норд Лифт Монтаж»;
- ООО «Альянс-Групп»;
- ООО «Архитектура и Дизайн»
- ОАО «Стройэнергоизоляция»;
- ООО «АВТОЛАЙН»;
- ООО «СервисКом»
- ООО «Юником»;
- ООО «Регион Строй Проект»;
- ООО «Архэнергоавтоматика»;
- ООО «Альянс-Норд»;
- ООО «Градостроитель»;
- ООО «Вентиляционные системы»;
- ИП Киреева Т.А.

« 04 » мая 2016г.

Директор



/ В.В.Кузнецов /